

Số: 2690 /TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 02 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 99/2019/KDTM-ST ngày 30 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2666/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 175 BĐS/2022/CT.ĐA ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2255/ĐGTS-THADS ngày 02/8/2022 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung ngày 03/10/2022; ngày 01/12/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi; Thông báo đấu giá tài sản số 978/2022/TB-VTA ngày 01/12/2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

**Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 331, 345, 355, 365, 347, 354 tờ bản đồ số 14 toạ lạc tại xã Phước Hiệp, H.Củ Chi, TP.Hồ Chí Minh**

**Ghi chú:** QSDĐ nêu trên đã thu được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**2. Đặc điểm tài sản:**

Theo Giấy chứng nhận:

- Vị trí : Thuộc thửa đất số 331, 345, 355, 365, 347, 354 tờ bản đồ số 14 tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, TP.Hồ Chí Minh;

- Diện tích : 18.153m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng : Đất vườn;

- Thời hạn sử dụng : Năm 2052.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí:

- Vị trí : Thuộc một phần thửa 152, 153, 158, 171, 172, tờ bản đồ số 45 tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, TP.Hồ Chí Minh (theo tài liệu năm 2004)

- Diện tích : 18.153m<sup>2</sup>;

- Diện tích SD: 18.153m<sup>2</sup>;



- Hiện trạng trên đất: Đất không có công trình xây dựng trên đất, hiện tại chủ đất cho người khác trồng cây cù tràm để giữ đất.

Lưu ý:

- Tài sản được giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở TN&MT Tp.HCM cấp ngày 11/01/2022;

- Theo Công văn số 242/PQLĐT ngày 13/01/2022 của Phòng Quản lý đô thị Huyện Củ Chi, TP.HCM:

+ Vị trí các thửa đất trên thuộc phân khu chức năng: đất cây xanh cảnh quan (diện tích khoảng  $2.728m^2$ ), đất mặt nước kênh rạch (diện tích khoảng  $15.573m^2$ ) và đất cây xanh cách ly (diện tích khoảng  $148m^2$ );

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp theo quy định tại Luật đất đai năm 2013.

**b/ Tài sản trên đất:** Đất không có công trình xây dựng trên đất, hiện tại chủ đất cho người khác trồng cây cù tràm để giữ đất.

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 9.749.618.788 đồng** (Chín tỷ bảy trăm bốn mươi chín triệu sáu trăm mười tám ngàn bảy trăm tám mươi tám đồng).

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

• Thời gian xem tài sản đấu giá từ ngày 02/12/2022 đến ngày 03/01/2023 (trong giờ hành chính). ; (liên hệ Mr Trương, số ĐT 0856.682.862).

Số điện thoại của Chấp hành viên: 0909.3.85058, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, địa chỉ: số 1 đường Phạm Thị Hối, Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Tp Hồ Chí Minh.

• Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 02/12/2022 đến ngày 03/01/2023). (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

**Tiền mua hồ sơ:** 500.000đồng/01 bộ hồ sơ.

**6. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước: 20%** giá khởi điểm; Thời hạn nộp tiền: từ ngày 03/01/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2023 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: chuyển khoản.

**7. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định theo thông báo này (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 06 tháng 01 năm 2023 (thứ 6) tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

**Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

**Đợt 2:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số **3949.0.1054909.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự H.Củ Chi mở tại Kho bạc nhà nước H.Củ Chi và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

(Lưu ý: Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận, diện tích đất hết thời hạn sử dụng (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, gia hạn, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền).

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá tài sản.

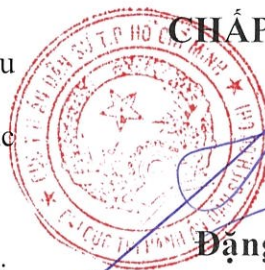
Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.



**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia cuộc đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP HCM. (để đăng tải);
- Các đương sự;
- UBND xã Phước Hiệp.
- Trụ sở Chi cục THADS huyện Củ Chi. (để niêm yết)
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Đức Thắng**